Einwohnergemeinde **Bolligen**

Gemeinde Ostermundigen

Kanton Bern
Canton de Berne

Überbauungsordnung
Fussballcampus Region Bern

Überbauungsplan 1:1000, Vorprüfung

Weitere Unterlagen:

Überbauungsvorschriften
Änderung Zonenplan und Baureglement Bolligen
Änderung Räumliche Entwicklungsstrategie (RES) Ostermundigen
Änderung Zonenpläne Ostermundigen
Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)
Richtprojekt vom 24.10.2024
Ergänzungen Richtprojekt vom 10.01.2025 und 07.07.2025
Schlussbericht zum qualitätssichernden Verfahren vom 24.10.2024
Ergänzung Schlussbericht qualitätssicherndes Verfahren vom 18.08.2025

Impressum
Auftraggeber: Gemeinden Bolligen und Ostermundigen, Amt für Grundstücke und Gebäude (AGG), BSC Young Boys AG
Auftragnehmer: georegio ag, Bahnhofstrasse 35, 3400 Burgdorf, info@georegio.ch

Version	Datum	Inhalt
1.0	29.10.2024	Entwurf z.Hd. Steuerungsausschuss und Koordinationsgremium
2.0	19.11.2024	Entwurf z.Hd. Planungskommissionen und Gemeinderäte Bolligen und Ostermundigen
3.0	10.01.2025	Mitwirkungsexemplar
4.1	25.08.2025	Vorprüfung

Genehmigungsvermerke

Gemeinde Bolligen

Öffentliche Mitwirkung vom 22.01.2025 bis 26.02.2025
Kantonale Vorprüfung vom .....
Publikation im amtlichen Anzeiger vom .....
Publikation im Amtsblatt vom .....
Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Einsprachen .....
Erledigte Einsprachen .....
Unerledigte Einsprachen .....
Rechtsverwahrungen .....

Beschlossen durch den Gemeinderat am .....

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am .....

Namens der Einwohnergemeinde
Der Präsident: .....

Der Gemeindeschreiber: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Bolligen, den ..... Der Gemeindeschreiber: .....

Gemeinde Ostermundigen

Öffentliche Mitwirkung vom 22.01.2025 bis 26.02.2025
Kantonale Vorprüfung vom .....
Publikation im amtlichen Anzeiger vom .....
Publikation im Amtsblatt vom .....
Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Einsprachen .....
Erledigte Einsprachen .....
Unerledigte Einsprachen .....
Rechtsverwahrungen .....

Beschlossen durch den Gemeinderat am .....

Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am .....

Der Ratspräsident: .....

Der Ratssekretär: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Ostermundigen, den ..... Die Gemeindeschreiberin: .....

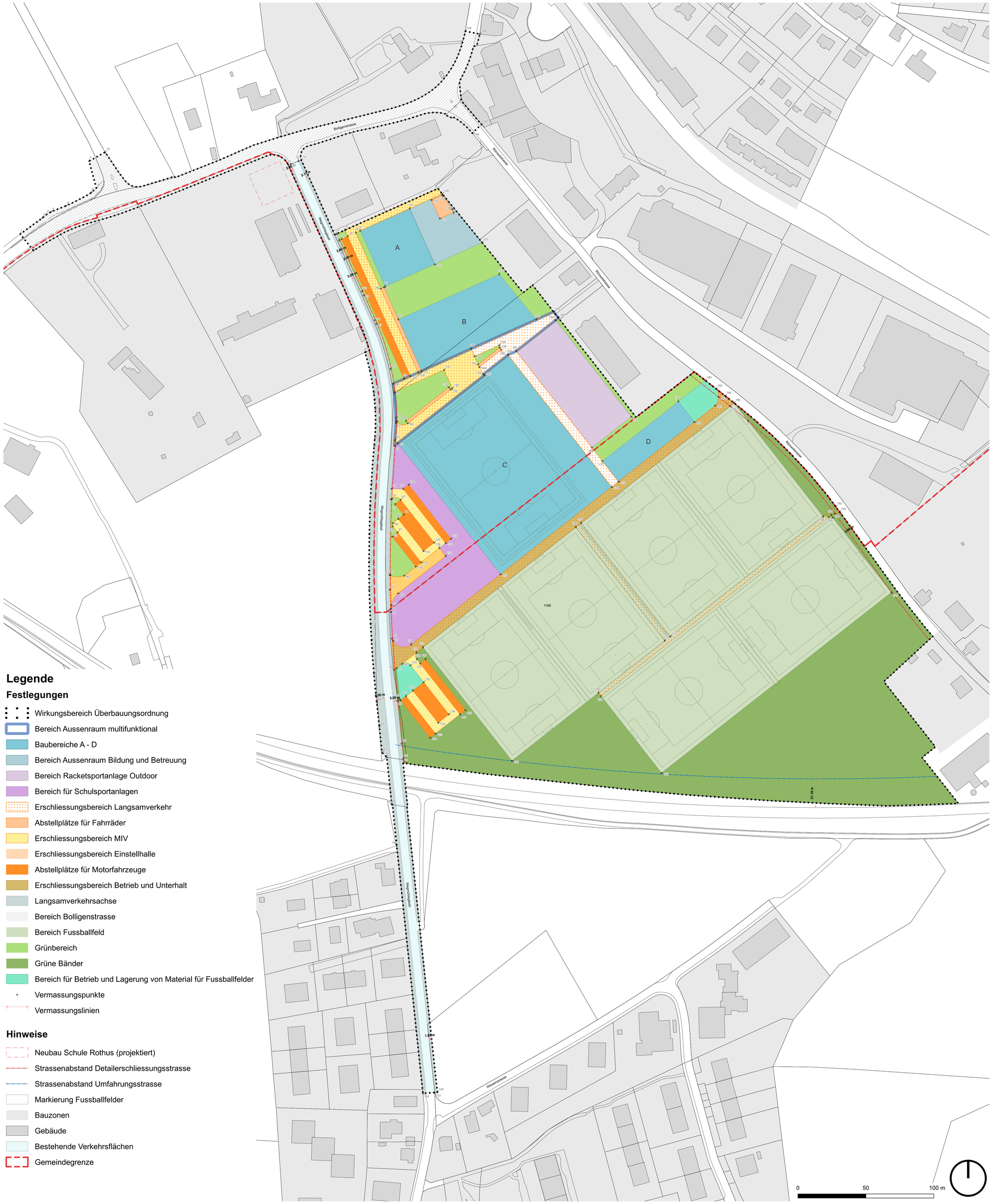
Amt für Gemeinden und Raumordnung

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am .....

Vermassungspunkte

Nummer	X-Koordinate	Y-Koordinate
1	2604056.897	1201891.641
2	2604066.679	1201879.508
3	2604073.339	1201903.637
4	2604076.310	1201906.067
5	2604079.608	1201908.031
6	2604090.386	1201912.349
7	2604107.538	1201945.237
8	2604109.269	1201922.251
9	2604112.902	1201925.445
10	2604119.345	1201951.907
11	2604254.065	1201942.472
12	2604255.939	1201943.183
13	2604261.535	1201945.304
14	2604263.652	1201946.107
15	2604269.305	1201891.719
16	2604291.460	1201886.981
17	2604293.231	1201887.888
18	2604295.715	1201894.587
19	2604297.795	1201889.931
20	2604303.687	1201892.678
21	2604306.682	1201894.108
22	2604308.159	1201849.610
23	2604309.483	1201846.647
24	2604310.437	1201804.738
25	2604313.423	1201650.636
26	2604313.600	1201630.597
27	2604313.662	1201670.988
28	2604313.664	1201671.097
29	2604313.961	1201791.798
30	2604314.058	1201817.173
31	2604314.205	1201691.236
32	2604314.606	1201604.673
33	2604315.090	1201708.095
34	2604315.245	1201592.787
35	2604316.937	1201774.741
36	2604317.041	1201568.257
37	2604317.205	1201735.791
38	2604317.507	1201769.525
39	2604317.620	1201628.377
40	2604317.690	1201741.411
41	2604318.018	1201762.975
42	2604318.152	1201748.909
43	2604318.787	1201825.612
44	2604319.098	1201547.315
45	2604320.990	1201529.527
46	2604322.114	1201851.515
47	2604323.006	1201510.571
48	2604324.395	1201852.536
49	2604325.267	1201853.036
50	2604326.499	1201506.994
51	2604328.591	1201641.112
52	2604328.704	1201630.162
53	2604329.193	1201640.800
54	2604329.212	1201616.108
55	2604329.239	1201792.545
56	2604329.278	1201613.874
57	2604329.563	1201696.619
58	2604329.701	1201618.884
59	2604330.028	1201704.445
60	2604330.161	1201472.278
61	2604330.221	1201697.204
62	2604330.250	1201594.278
63	2604330.486	1201669.271
64	2604330.672	1201472.188
65	2604330.870	1201676.893
66	2604330.925	1201679.139
67	2604331.019	1201592.491
68	2604331.209	1201781.638
69	2604331.968	1201571.252
70	2604332.073	1201775.445
71	2604332.151	1201736.033
72	2604332.435	1201740.164
73	2604332.692	1201693.221
74	2604333.253	1201756.541
75	2604333.302	1201752.745
76	2604333.307	1201754.375
77	2604333.673	1201572.588
78	2604333.844	1201441.948
79	2604333.875	1201753.605
80	2604334.132	1201548.676
81	2604334.423	1201672.353
82	2604334.552	1201737.918
83	2604334.836	1201627.519
84	2604334.919	1201682.265
85	2604334.994	1201828.860
86	2604336.044	1201549.753
87	2604336.630	1201696.303
88	2604336.714	1201548.920
89	2604337.362	1201517.056
90	2604337.675	1201575.718
91	2604338.541	1201502.784
92	2604338.570	1201506.027
93	2604338.666	1201704.247
94	2604338.856	1201685.347
95	2604339.197	1201785.207
96	2604339.213	1201640.495
97	2604340.651	1201552.002
98	2604340.674	1201754.161
99	2604341.909	1201752.588
100	2604342.599	1201707.322
101	2604343.391	1201910.451
102	2604343.760	1201787.250
103	2604343.948	1201574.552
104	2604344.496	1201589.985
105	2604345.770	1201556.008
106	2604347.804	1201647.230
107	2604348.331	1201584.043
108	2604348.746	1201579.966
109	2604349.693	1201789.906
110	2604351.058	1201576.022
111	2604351.730	1201650.314
112	2604351.975	1201790.927
113	2604353.075	1201587.820
114	2604353.083	1201259.986
115	2604353.444	1201658.669
116	2604353.644	1201562.172
117	2604354.995	1201579.103
118	2604358.320	1201521.386
119	2604359.314	1201916.705
120	2604361.318	1201664.832
121	2604361.747	1201260.584
122	2604361.776	1201869.378
123	2604362.258	1201524.468
124	2604363.681	1201260.718
125	2604364.294	1201532.412
126	2604365.191	1201669.872
127	2604365.512	1201903.043
128	2604367.311	1201920.256
129	2604367.380	1201921.172
129	2604367.380	1201921.172
131	2604368.601	1201791.796
132	2604369.792	1201664.482
133	2604369.821	1201654.971
134	2604372.169	1201538.575
135	2604372.210	1201778.927
136	2604373.445	1201777.354
137	2604373.726	1201667.568
138	2604374.628	1201778.283
139	2604374.688	1201909.887
140	2604375.708	1201907.607
141	2604380.369	1201538.645
142	2604384.200	1202040.873
143	2604384.306	1201541.727
144	2604388.583	1201807.315
145	2604389.357	1201965.859
146	2604391.034	1201801.839
147	2604393.744	1201795.638
148	2604394.569	1201793.942
149	2604394.949	1202038.688
150	2604396.123	1201972.199
151	2604396.582	1201885.482
152	2604397.559	1201788.653
153	2604398.177	1201787.866
154	2604409.207	1201809.974
155	2604409.226	1201862.134
156	2604409.474	1201809.190
157	2604410.105	1201641.492
158	2604410.709	1201806.617
159	2604415.650	1201862.855
160	2604418.529	1201504.443
161	2604421.656	1201805.594
162	2604436.522	1201828.775
163	2604449.225	1201834.461
164	2604450.609	1201828.334
165	2604452.725	1201829.996
166	2604465.555	1201676.123
167	2604469.492	1201679.216
168	2604477.353	1201734.756
169	2604482.241	1201554.460
170	2604484.113	1201552.079
171	2604485.133	1201724.802
172	2604491.909	1201705.712
173	2604496.956	1201709.674
174	2604506.294	1201757.423
175	2604528.555	1201495.468
176	2604531.009	1201592.746
177	2604534.949	1201595.839
178	2604540.947	1201768.619
179	2604552.709	1201753.443
180	2604560.810	1201784.074
181	2604567.987	1201765.549
182	2604568.632	1201777.970
183	2604570.641	1201771.839
184	2604575.310	1201772.761
185	2604579.068	1201765.234
186	2604581.969	1201767.511
187	2604592.212	1201754.463
188	2604647.422	1201684.136
189	2604651.633	1201683.628
190	2604653.518	1201685.091
191	2604654.464	1201683.263
192	2604656.046	1201686.152
193	2604656.638	1201691.371
194	2604659.633	1201687.366
195	2604697.666	1201628.230

Hintergrund: Amtliche Vermessung vereinfacht
© Amt für Geoinformation des Kantons Bern



Legende

Festlegungen

- Wirkungsbereich Überbauungsordnung
- Bereich Aussenraum multifunktional
- Baubereiche A - D
- Bereich Aussenraum Bildung und Betreuung
- Bereich Racketsportanlage Outdoor
- Bereich für Schulsportanlagen
- Erschliessungsbereich Langsamverkehr
- Abstellplätze für Fahrräder
- Erschliessungsbereich MIV
- Erschliessungsbereich Einstellhalle
- Abstellplätze für Motorfahrzeuge
- Erschliessungsbereich Betrieb und Unterhalt
- Langsamverkehrsachse
- Bereich Bolligenstrasse
- Bereich Fussballfeld
- Grünbereich
- Grüne Bänder
- Bereich für Betrieb und Lagerung von Material für Fussballfelder
- Vermassungspunkte
- Vermassungslinien

Hinweise

- Neubau Schule Rothus (projektiert)
- Strassenabstand Detailerschliessungsstrasse
- Strassenabstand Umfahrungsstrasse
- Markierung Fussballfelder
- Bauzonen
- Gebäude
- Bestehende Verkehrsflächen
- Gemeindegrenze